

## COMPROMISOS CONTRACTUALES

N°	Actividades	Duración	Fecha Inicio	Fecha Término	Inversión Asociada UF	Observaciones
1	<b>CIERRE PERIMETRAL</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras Ejecución de obras	230 60 45 43 95	10/09/2007 10/09/2007 01/10/2007 02/01/2008 17/03/2008	25/07/2008 30/11/2007 30/11/2007 29/02/2008 25/07/2008	4.235	Ampliar el area cercada en el sector del principal acceso, Avenida Bulnes, en donde hasta hoy se ha dejado en el exterior un area de estacionamiento, lo que se traduce en los vehículos, sus accesorios y contenido al interior de los mismos, quedan expuestos a personas que transitan fuera del recinto al estar en la práctica en la vía pública dando un mayor riesgo a los visitantes a la zona franca que se estacionan en este sector, a ser víctimas de delincuencia. Este cierre perimetral será ubicado en la línea oficial, quedando una franja alineada con el actual cierre existente en la avenida bulnes, inmediatamente frente al local de Sanchez & Sanchez.
2	<b>OBRAS DE URBANIZACION</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras etapa 1 Ejecución de obras etapa 1 Contratación de obras etapa 2 Ejecución de obras etapa 2	929 60 60 30 130 30 130	10/09/2007 10/09/2007 01/10/2007 04/08/2008 01/10/2008 02/08/2010 01/10/2010	31/03/2011 30/11/2007 21/12/2007 12/09/2008 31/03/2009 10/09/2010 31/03/2011	75.275	Arquitectura: Calle 1 norte, Calle 1 Oriente, Calle 2 oriente Especialidades: Proyecto pavimentación, mecánica de suelos y Top. Electricidad, sanitaria, señalética, permisos y aportes. Contratación de obras y ejecución: pavimento de calzadas, iluminación Alcantirillado AS, Agua potable, aguas lluvias, gas, canalización de corrientes débiles, señalización, equipamiento y habilitación y otras obras.
3	<b>URBANIZACIÓN CALLE PERIMETRAL</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras etapa 1 Ejecución de obras etapa 1 Contratación de obras etapa 2 Ejecución de obras etapa 2	929 60 60 30 130 30 130	10/09/2007 10/09/2007 01/10/2007 04/08/2008 01/10/2008 02/08/2010 01/10/2010	31/03/2011 30/11/2007 21/12/2007 12/09/2008 31/03/2009 10/09/2010 31/03/2011	63.684	Se completará la urbanización de la calle perimetral alrededor de todo el perímetro del recinto de Zona Franca, superando el mínimo establecido anteriormente de 3 metros, a través de una calzada de características geométricas iguales a las calles que se prolongan, así como soleras completas y aceras en las manzanas correspondientes. Pavimentación de la calle 3 sur, y que si bien esta en operaciones todo su sector, hasta la fecha aun permanece sin pavimentación, por lo tanto se pavimentará la calle 3 sur, desde la avda. norte sur, hasta la calle 3 oriente. Además se considera extender el sistema de alumbrado a todas las calles perimetrales del recinto de Zona Franca.
4	<b>NUEVO ACCESO DE CARGA</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras Ejecución de obras	429 60 60 60 152	10/09/2007 10/09/2007 01/10/2007 01/07/2008 01/10/2008	30/04/2009 30/11/2007 21/12/2007 22/09/2008 30/04/2009	9.426	Implementar un nuevo acceso orientado exclusivamente al tránsito de carga, ubicado en Muelle Mardones, en Avda. Norte Sur con calle 2 Norte El proyecto incluye, la construcción de nuevas oficinas de operaciones y vigilancia, nuevas instalaciones para el control de aduana, instalaciones para pesaje y estacionamiento de camiones sin entorpecer el tráfico, patio para contenedores y otros. El acceso por Avda.

						Bulnes se mantendrá la actual caseta de vigilancia y lo mismo con el acceso por la Avda. Costanera.
<b>5</b>	<b>NUEVO EDIFICIO PARA ADUANA</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras Ejecución de obras	429 120 90 60 152	10/09/2007 10/09/2007 22/10/2007 01/07/2008 01/10/2008	30/04/2009 22/02/2008 22/02/2008 22/09/2008 30/04/2009	10.624	Se desarrollará un nuevo sector con todas las áreas requeridas para un adecuado control de ingreso y salida de carga, vehículos y mercancías este edificio estará ubicado en Muelle Mardones, en Avda. Norte Sur con calle 2 Norte (específicamente en la manzana M-27).
<b>6</b>	<b>NUEVO GALPON DE AFORO</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras Ejecución de obras	429 120 90 60 152	10/09/2007 10/09/2007 22/10/2007 01/07/2008 01/10/2008	30/04/2009 22/02/2008 22/02/2008 22/09/2008 30/04/2009	11.000	Se construirá un nuevo moderno y funcional recinto, íntegramente cerrado, inmediato al también nuevo edificio para el uso exclusivo del Servicio Nacional de Aduanas, también en la Manzana M-27, con acceso por Avda. Norte Sur, con calle 2 Norte, para efectuar el control de carga y vehículos por parte de la Aduana.
<b>7</b>	<b>EDIFICIO DE ADMINISTRACIÓN</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras Ejecución de obras	429 120 90 60 152	10/09/2007 10/09/2007 22/10/2007 01/07/2008 01/10/2008	30/04/2009 22/02/2008 22/02/2008 22/09/2008 30/04/2009	9.418	Construir un nuevo edificio reubicándolo en la esquina de la Avda. Norte Sur y la calle 2 Norte. Este edificio estará frente al nuevo acceso de cargas al predio y a la Unidad de Control Aduanero. Su arquitectura tendrá un fuerte carácter simbólico reforzando la imagen institucional de la nueva administración. Tendrá una superficie de 300 m <sup>2</sup> .
<b>8</b>	<b>NUEVAS BODEGAS</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras Ejecución de obras	429 120 90 60 152	10/09/2007 10/09/2007 22/10/2007 01/07/2008 01/10/2008	30/04/2009 22/02/2008 22/02/2008 22/09/2008 30/04/2009	40.588	Se construirán bodegas con superficie que alcanzará los 2.200 m <sup>2</sup> con una altura mínima de 6 metros de alto, considerando que el diseño de algunas superficies de bodegas serán destinadas para el almacenaje de mercadería paletizadas, además de las no paletizadas se contará con sistema de racks especialmente diseñados para el almacenaje de mercaderías paletizadas. Todo esto ubicado en el sector Sur de la Manzana 27, con los accesos para camiones por el lado noreste estas edificaciones, para efectos de protección del viento.
<b>9</b>	<b>BODEGAS DE FRIO</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades Contratación de obras Ejecución de obras	429 120 90 60 152	10/09/2008 10/09/2008 22/10/2008 01/07/2009 01/10/2009	30/04/2010 24/02/2009 24/02/2009 22/09/2009 30/04/2010	73.386	Frigorífico con una superficie de 2.000 m <sup>2</sup> , cuyas medidas son las siguientes: Frente 50 mts. Y Fondo 40 mts. Estará dividido en dos naves de frigorífico, 30 x 40 y 20 x 40 (frente por largo), separadas y con accesos y alimentación eléctrica separadas.
<b>10</b>	<b>INFRAEST. SEGURIDAD Y VIGILANCIA</b> Arquitectura Ingeniería y especialidades	429 120 90	10/09/2007 10/09/2007 22/10/2007	30/04/2009 22/02/2008 22/02/2008	6.837	La central será ubicada en el nuevo edificio de Administración, donde además se trasladará la central de guardias y vigilancia. Las cámaras ubicadas en el centro comercial serán también cambiadas totalmente

Contratación de obras	60	01/07/2008	22/09/2008		en conjunto con la ampliación y desarrollo del nuevo mall, adicionalmente se considera la instalación de cámaras de CCTV en las principales callesy avenidas según el proyecto de seguridad.
Ejecución de obras	152	01/10/2008	30/04/2009		
<b>TOTAL INVERSION CONTRATO</b>	<b>US\$</b>	27-jun	<b>507,58</b>		<b>12.134.147</b>
	<b>\$</b>	27-jun	<b>20228,56</b>	<b>304.473</b>	<b>6.159.050.349</b>